



Memoria del Directorio Ejercicio 2021.

Señores Accionistas:

Conforme a las disposiciones Legales y Estatutarias de la Empresa Corredores de Crédito S.A.E.C.A., cumpla en someter a consideración de la Asamblea, la Memoria y el Balance correspondientes al ejercicio fenecido el 31 de Diciembre del 2021.

Como es sabido, durante el año 2021, los efectos de la pandemia originado por el Covid 19 siguieron afectando al rubro comercial en todo el país, y podemos decir que la economía nacional no ha logrado aún recuperarse a los niveles que tenía en forma previa a la pandemia. El año 2021 estuvo además afectado léase afectado por los efectos de la sequía los que, junto a la alta tasa de inflación en ese año, afectaron significativamente al sector comercio y de consumo. Todo ello siguió teniendo impacto en nuestros negocios, ya que el principal segmento al que apuntamos en nuestras operaciones, es el sector de Consumo y Mini Pymes, los que fueron muy castigados por la cuasi paralización de la economía en los dos últimos años.

Como una estrategia dirigida a paliar en algo la disminución en el volumen de negocios y el incremento en la morosidad, nos vimos obligados a realizar ajustes importantes en los gastos operativos en toda la empresa, así como a reestructurar nuestros niveles y costos de endeudamiento, para lo cual hemos tomado la decisión de ir disminuyendo gradualmente nuestros pasivos con inversionistas, a la par de acordar con ellos el no pago de intereses.

Gracias a la focalización de esfuerzos en este sentido, es importante resaltar que, al 31/12/21 hemos logrado honrar ya la suma de \$ 1.040.095.830.- (guaraníes mil cuarenta millones noventa y cinco mil ochocientos treinta) de pasivos con nuestros inversionistas, logrando así una disminución del 17,4%.

Es importante destacar el esfuerzo realizado para mantener el giro del negocio lo más activo posible. Es así que en materia crediticia se han otorgado créditos (capital) por un valor total de \$ 3.353.764.000 (guaraníes tres mil trescientos cincuenta y tres millones setecientos sesenta y cuatro mil.) y la recuperación


SA

total del año (Cobranzas) fue de \$ 5.543.525.978 (quaranes cinco mil quinientos cuarenta y tres millones quinientos veinte y cinco mil novecientos setenta y ocho). (incluyendo capital e intereses)

Por otro lado, al 31/12/21, hemos logrado constituir Provisiones para contingencias de Incobrables por un monto total de \$ 1.190.200.726.1 (quaranes mil ciento noventa millones doscientos mil setecientos veinte y seis) lo que representa un 25% de nuestra cartera de gestión de cobro, lo que nos brinda una solvencia en este sentido para afrontar eventuales situaciones futuras.

Como consecuencia de todo lo manifestado, hemos cerrado el Ejercicio 2021, con un Resultado Negativo de \$ 536.943.470.- (quaranes quinientos treinta y seis millones novecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos setenta), el que esperamos poder revertir en el Ejercicio 2022 con las medidas tomadas ya antes mencionadas y esperando una recuperación de la economía conforme a las previsiones de las autoridades en la materia.

Asunción, 29 de Abril de 2022.


Ing. Carlos E. Friedmann Kohn.
Presidente.